



アマタベトナム工業団地概要

2010年3月現在

会社名	AMATA (VIETNAM) JOINT STOCK COMPANY.
事業名	AMATA Industrial Park
事業形態 (合弁)	<ul style="list-style-type: none">ベトナム側 (30%) : ソナデジビエンホア株式会社 (SONADEZI)。ベトナム政府管轄のドンナイ省工業団地開発公団で、南ベトナムにおいて独自でビエンホア工業団地一区 (300ha)、二区 (376ha) ゴーヤウ工業団地 (210ha) 及びロンタン工業団地 (488ha) の開発、リースを行ってきた国営企業。外国側 (70%) : タイ国企業アマタコーポレーション (旧社名 : バンパコン工業団地 2 株式会社) が筆頭株主 (56%)。バンコク東部のチョンブリ、ラヨン県にて 2 つの工業団地の開発販売 (1,500ha) を行うタイ国最大級の工業団地開発会社 (伊藤忠タイランドは主要株主)。1997 年 7 月にはタイ証券市場にて上場。
プロジェクト所在地	Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam Tel: (84-61) 3 991 007 / 3 891 749 Fax: (84-61) 3 891 251 / 3 892 859 E-mail: amata-mktg@hcm.vnn.vn
担当者 (現場常駐)	Nguyen Cao Cuong HP: (84-98) 2 198 421 E-mail: caocuong@amata.com.vn 片岡 千英美 (Kataoka Chiemi) HP: (84-97) 8 507 651 E-mail: kataoka_c@amata.com.vn
ホーチミン市事務所	165 Nguyen Van Troi, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Vietnam Tel: (84-8) 3 845 0007 / 3 844 3709 Fax: (84-8) 3 844 3713 E-mail: amatavn@hcm.vnn.vn Website: http://www.amata.com.vn
総開発面積	700 ha (212 万坪)

日本での連絡先:
伊藤忠商事株式会社
建設第二部 近藤敬子
Tel: 81-(0)3-3497-2601
e-mail : industrial-park@itochu.co.jp
Web : <http://www.itochu-realty.com>

第1期開発面積

129 ha (39万坪、公共用地含む)

第2期開発面積

365.68ha

企業戦略上の最適立地

ベトナム南部を結ぶ国道1号線に隣接し、ホーチミン市内から40～60分

アマタ工業団地からの距離

ホーチミン市まで	30km
ビエンホア市中心地まで	5km
タンソニャット国際空港まで	35km
サイゴン港まで	32km
サイゴン新港まで	25km
フーミー港まで	40km
ヴンタオ港(計画中)	90km

強固な地盤

標準工場では杭打ち不要

洪水の心配無し

海拔40m

ワン・ストップ・サービス

ドンナイ省工業団地管理公社(DIZA)より一括して許可証(投資許可、輸出入許可)が発行されます。又、アマタ工業団地と致しましても、工場ご操業までに必要な許認可取得のお手伝いをさせていただきます。

プロジェクト・ファイナンス

以下の会社がサービスを提供中

- DEG (Germany)
- Grant Thornton (U.S.A)
- Indochina Capital (U.S.A)
- Vietcombank (Vietnam)
- Incombank (Vietnam)
- Indovina (Taiwan & VN)
- Bangkok Bank (Thailand)

投資許可証取得までの所要日数

申請書類提出後15日以内(関係官庁:DIZA)

(必要書類)

- 投資許可申請書(所定申請フォーム有)
- 会社定款及び事業計画(所定申請フォーム有)
- 事業主の法人証明書
- 財務諸表(過去2年分)
- 土地リース仮契約書
- 他(パスポートコピー、会社印)

土地リース期間

土地リース契約書締結時より2044年11月末日まで

レンタル工場

- 工場サイズ:(約)1,000m²、2,000m²、その他
- 最低賃貸期間:5年間
- デポジット:賃料の5ヶ月分
- 賃料のお支払条件:3ヶ月毎の前払い
- 工場の買い取り:応相談

管理費(Management fee)

US\$0.08/m²/月(倉庫業の場合は、US\$0.12~0.15/m²/月)
但し工場建設期間中は半額 US\$0.04/m²/月

(倉庫業の場合は、US\$0.06~0.075/m²/月)

電力供給	2つの供給源を持ち22KVの送電線にて電力供給 ・団地内自家発電所プラント(アマタパワー社)：現実質 発電可能容量12MW ・ベトナム電力公社(EVN)：80MW変電所
電気料金	アマタパワー制定料金 アマタパワー社と受電契約を結んで頂き、直接アマタパワ ー社へお支払い頂きます
工業用水	供給可能量：30,000 m ³ /日
工業用水料金	ドンナイ省水道局制定料金
工場下水排水処理場	処理能力5,000 m ³ /日
下水処理代金	工業用水消費量の80%を下水処理費用として徴収させて 頂きます
電話	960回線所有
法人所得税率	25%
労働力事情	ドンナイ省の人口は約2.2百万人。省都であるビエンホア 市の人口は約80万人。又、人口の約7割が35歳以下。
労働コスト	・ワーカー：法定最低賃金1,190,000VND/月 (約66USD 2010年1月より) ・事務所スタッフ：US\$180 - 500/月 ・マネージャー、経理部長：US\$500 - 1,000/月 ・エンジニア：US\$200 - 600/月
保険料	社会保険 22% (内会社負担16%) 雇用保険 2% (内会社負担1%) 健康保険 4.5% (内会社負担3%)
教育機関(学校)	大学1校、短大3校、技術系学校7校、職業訓練学校7 校
アマタベトナム工業団地 ご入居企業	全113社(日系49社、台湾19社、米10社、韓国8社、 シンガポール4社、タイ3社、ベトナム3社、香港2社、 独2社、インド2社、タイ-独1社、タイ-日本1社、シ ンガポール-独1社、香港-ベトナム1社、英1社、オラ ンダ1社、オーストリア1社、フィリピン1社、サウジア ラビア1社、インドネシア1社、パナマ1社)